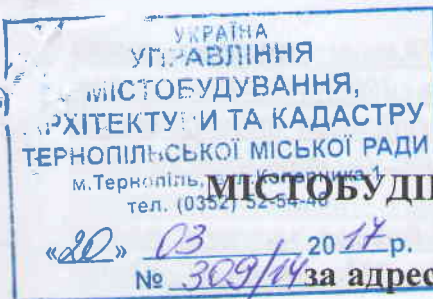


60500



МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ № 757

забудови земельної ділянки

№ 309/14 за адресою вул. Генерала М. Тарнавського, 7

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: Будівництво групи житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами та спортивно-адміністративного комплексу.
2. Інформація про замовника: Технічний коледж Тернопільського Національного Технічного Університету імені Івана Пулюя (податковий номер 02549121).
Інвестор: ТОВ «Макбуд» (податковий номер 31138350).
3. Наміри забудови: Провести будівництво групи житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземними паркінгами та спортивно-адміністративного комплексу для технічного коледжу, з почерговою задачею в експлуатацію.
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: вул. Генерала М. Тарнавського, 7.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Державний акт на право постійного користування землею серія І-ТР №000614.
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень 26.12.2014р.
Кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:002:0024.
6. Площа земельної ділянки: 6.5396га.
7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (привести цільове призначення земельної ділянки у відповідність до затвердженої містобудівної документації).
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) план зонування території м. Тернополя, затверджений рішенням міської ради від 27 січня 2014 за №6/44/12.
9. Функціональне призначення земельної ділянки змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови до 13376.67м.кв.; загальна площа квартир, кількість квартир, загальна площа приміщень громадського призначення згідно розрахунку ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».
Згідно поданого містобудівного розрахунку:
- для І черги будівництва: - площа забудови до 759.79.кв.м; загальна площа житлового будинку до 5632.77кв.м; кількість квартир 55; загальна площа житлових приміщень до 2261.36кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 1529.37кв.м; кількість робочих місць 8;
- для II черги будівництва: - площа забудови до 1995.0м.кв.; загальна площа житлового будинку до 19363.29кв.м; кількість квартир 275; загальна площа житлових приміщень до 6322.93кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 2597.13кв.м; загальна площа підземного паркінгу до 2135,93кв.м; кількість робочих місць 15;
- для III черги будівництва: - площа забудови до 1341.78.кв.м; загальна площа житлового будинку до 13095.63кв.м; кількість квартир 190; загальна площа житлових приміщень до 4355.1кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 1740.14кв.м; загальна площа підземного паркінгу до 1764.21кв.м; кількість робочих місць 10;

- для IV черги будівництва: - площа забудови до 1341.78 кв.м; загальна площа житлового будинку до 13095.63 кв.м; кількість квартир 190; загальна площа житлових приміщень до 4355.1 кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 1740.14 кв.м; загальна площа підземного паркінгу до 5885.48 кв.м; кількість робочих місць 10;

- для V черги будівництва: - площа забудови до 1995.0 кв.м; загальна площа житлового будинку до 19363.29 кв.м; кількість квартир 275; загальна площа житлових приміщень до 6322.93 кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 2597.13 кв.м; загальна площа підземного паркінгу до 5198.4 кв.м; кількість робочих місць 15;

- для VI черги будівництва: - площа забудови до 1995.0 кв.м; загальна площа житлового будинку до 19353.64 кв.м; кількість квартир 265; загальна площа житлових приміщень до 6508.78 кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 2597.12 кв.м; загальна площа підземного паркінгу до 3486.36 кв.м; кількість робочих місць 15;

- для VII черги будівництва: - площа забудови до 1995.0 кв.м; загальна площа житлового будинку до 19353.64 кв.м; кількість квартир 255; загальна площа житлових приміщень до 6508.78 кв.м; загальна площа нежитлових приміщень до 2597.12 кв.м; загальна площа підземного паркінгу до 3486.36 кв.м; кількість робочих місць 15;

- для VIII черги будівництва: - площа забудови до 1953.32 кв.м; загальна площа спортивно - адміністративного комплексу до 7330.0 кв.м; корисна площа до 5859.06 кв.м;

100 маш./місць, кількість робочих місць 56;

Передбачити, згідно розрахунку по ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень табл. 6.1* місць для дітей в дитячих дошкільних установах та загальноосвітніх школах.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель - до 37.0 м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі для житлової забудови;
- до 24.0 м. для громадської забудови.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки до 32%.

3. Максимально допустима щільність населення (чол/га для житлової забудови):

499 чол/га; Згідно ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» п.3.7, 3.8, для підприємств обслуговування табл.6.1;

Згідно затвердженій містобудівній документації.

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: збудову проводити згідно затвердженій містобудівній документації.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) дотриматись вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень». Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення», ДБН В.2.2-1:2003 «Спортивні та спортивно-оздоровчі споруди», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів», ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів» та згідно затвердженій містобудівній документації.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд з дотриманням вимог ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень» (у тому числі п.3.13 та дод. 3.1 (обов'язковий)), ДБН В.1.1.7-2002 «Пожезна безпека об'єктів будівництва»; Закону України «Про архітектурну діяльність» (розділ III стаття 14.); ДБН В.2.2-2009 «Громадські будинки та споруди».

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій отримати технічні умови:

КП «Тернопільводоканал»; ВАТ «Тернопільобленерго»; ВАТ «Тернопільміськгаз»; КП «Тернопільміськвітло»; ВАТ «Укртелеком»;

КП «Тернопільськтеплокомуненерго»; відділ технічного нагляду міської ради;
вихідні дані: Територіальне управління МНС України у Тернопільській області;

8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» виконати інженерно-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) розробити комплексний проект благоустрою та озеленення території з врахуванням Правил благоустрою міста Тернополя (рішення міської ради від 19.05.2011р. №6/8/20 «Про затвердження Правил благоустрою м. Тернополя», рішення міської ради від 19.05.2011 р. №6/8/24 «Про затвердження Програми озеленення м. Тернополя на 2011-2015 рр. Рішення виконавчого комітету міської ради від 23.07.2008р. №1402 «Про затвердження типів дитячих ігрових майданчиків»).

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку врахувати існуючу з вул. Генерала М. Тарнавського, та розробити проектовану транспортно-пішохідну схему для об'єкту будівництва. Згідно ДБН 360-92** (в тому числі п.3.14 та розділ 7);

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту Згідно ДБН 360-92** розділ 7 та зміна №4 від 21.06.2011 №67.

Передбачити розміщення згідно з розрахунком місць в межах ділянки:

- для зберігання автотранспорту своїх працівників та відвідувачів на автостоянках чи в гаражах на віддалі до 400 м від входів у приміщення громадського призначення;
- для паркування транспорту інвалідів на віддалі до 50 м від входу в об'єкт з влаштуванням з'їздів-пандусів на тротуари;
- автостоянок для тимчасового відстою легкових автомобілів, на віддалі до 150 м від входів в будинок;
- гаражів та автостоянок легкових автомобілів на віддалі до 800 м від місця проживання власника;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини згідно вимог чинного законодавства.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

У зв'язку із зміною техніко-економічних показників проектного об'єкту, видаються нові містобудівні умови та обмеження взамін містобудівних умов та обмеження від 20.12.11р. №44, які втратили чинність.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



(підпис)

В.Й.Бесага

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-6102388872016
Дата формування 04.05.2016
Надано на заяву (запит) ТЕХНІЧНИЙ КОЛЕДЖ ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО НАЦІОНАЛЬНОГО
ТЕХНІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ІМЕНІ ІВАНА ПУЛЮЯ
04.05.2016, ЗВ-6102508442016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер 6110100000:04:002:0024
земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 6110100000:04:002:0024
Місце розташування Тернопільська область, м. Тернопіль, вулиця Тарнавського, 7
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: В.03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання для будівництва та обслуговування комплексу технічного коледжу
земельної ділянки
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 6.5396

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 05.12.2011; ТОВ "СМП Геодезія", Мороз І.Л.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держкомзему у м. Тернополі
Дата державної реєстрації земельної ділянки 09.02.2012



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права Право власності

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування Тернопільська міська рада

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 34334305

Частка у спільній
власності 1/1

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Вид права Право постійного користування земельною ділянкою

Інформація
про власників
(користувачів)
земельної ділянки

Найменування Технічний коледж Тернопільський національний технічний університету імені Івана Пулюя

Реквізити документа,
що посвідчує особу

Податковий номер 02549121

Документ, який
є підставою для
виникнення права

Документ, що
посвідчує право

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,

що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

О. В. Стецько, Відділ Держгеокадастру у м. Тернополі Тернопільської області

Підпис:

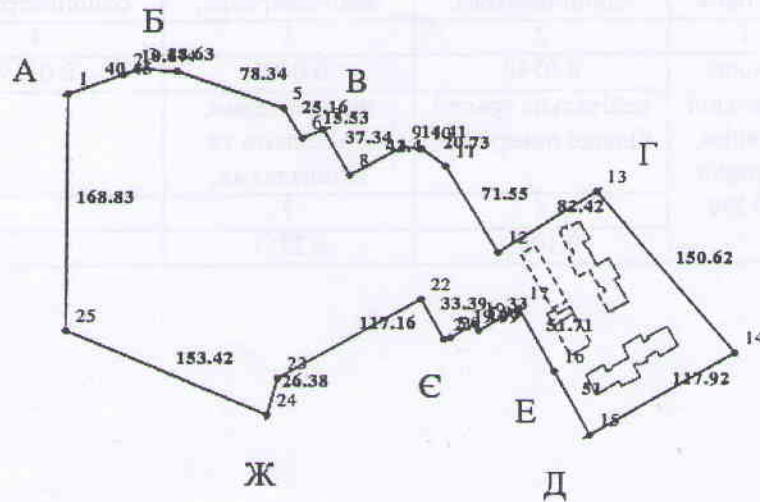
М.П.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:04:002:0024



Масштаб 1: 5000

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б ВЧ 3002;
Від Б до В Тернопільська міська рада;
Від В до Г ВАТ "Тернопільський радіозавод
"Оріон";
Від Г до Д відділ технічного нагляду;
Від Д до Е ТіЗ "Коледж";
Від Е до Є ПП "Сапід";
Від Є до Ж ТіЗ "Коледж";
Від Ж до А Тернопільська міська рада;

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна трьох і більше поверхів
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 6.5396	0.0540	0.0401	0.0119	0.1047
	капітальна трьох і більше поверхів,	під проїздами, проходами та площадками;		
	6	7		
	0.1039	6.2251		



ЗГІДНО
з оригіналом

Handwritten signature

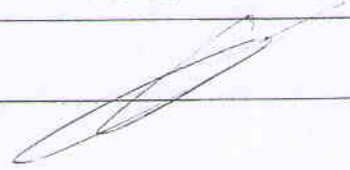


Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Стецько О. В.

Підпис особи, яка склала кадастровий план
земельної ділянки

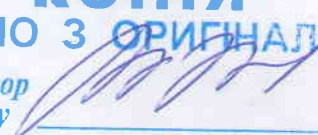


італьна трь
ше поверх

5

0.1047

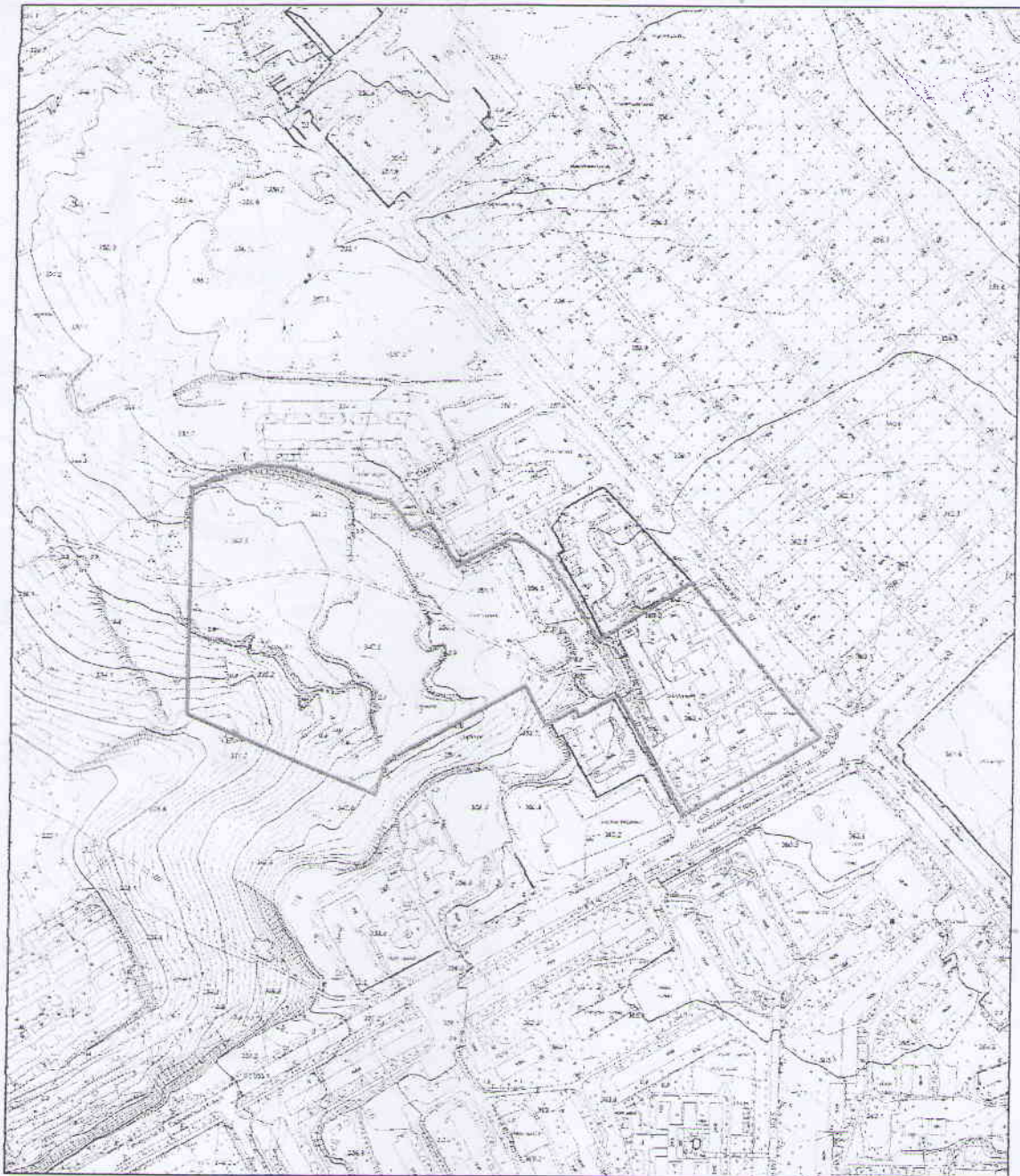


КОПІЯ
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор
Коледжу 

ЗГІДНО
з оригіналом



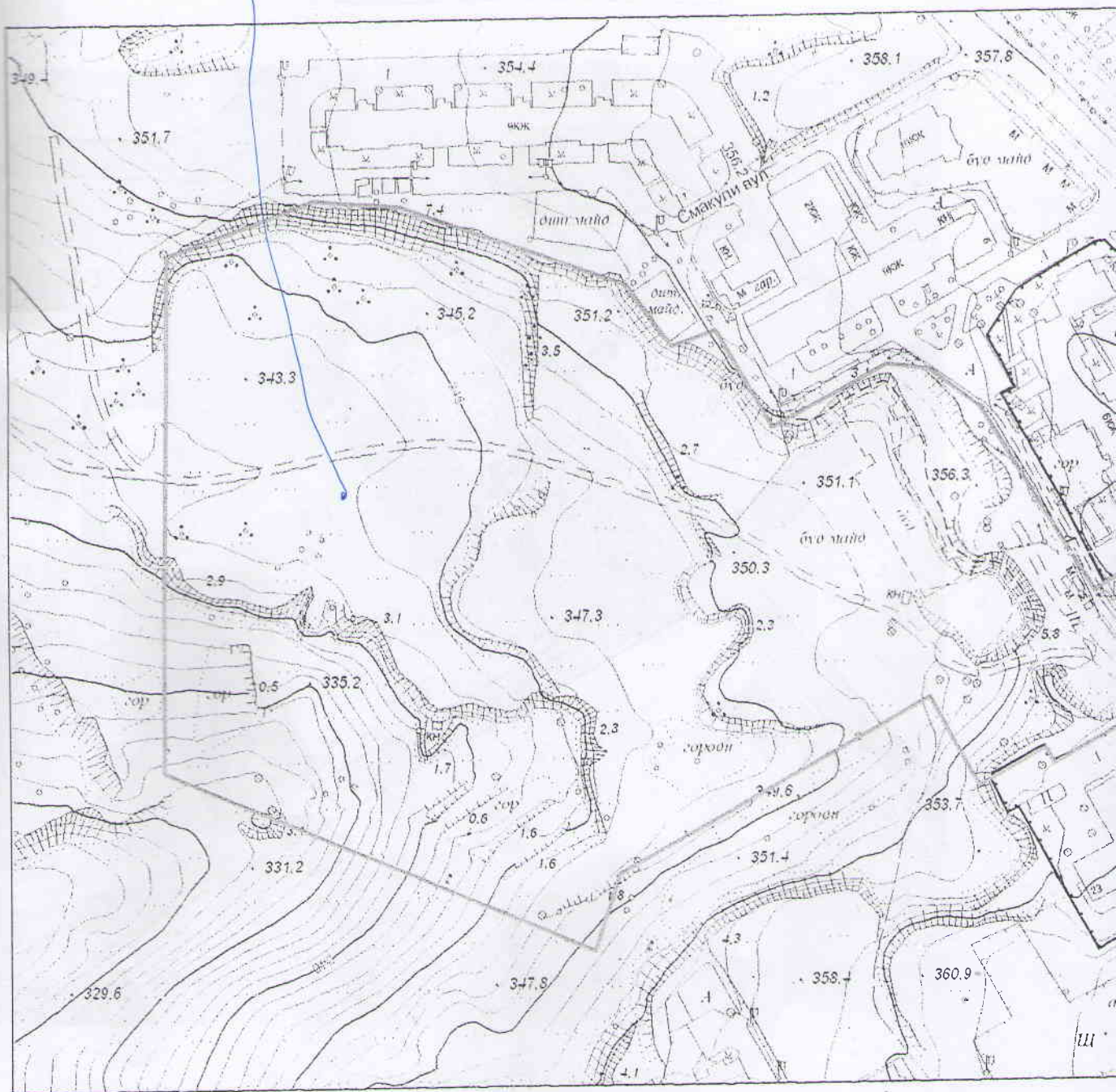
СИТУАЦІЙНА СХЕМА
місця розташування земельної ділянки
та проектного об'єкту
за адресою вул.Генерала М. Тарнавського



Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру

В.Й.Бесага

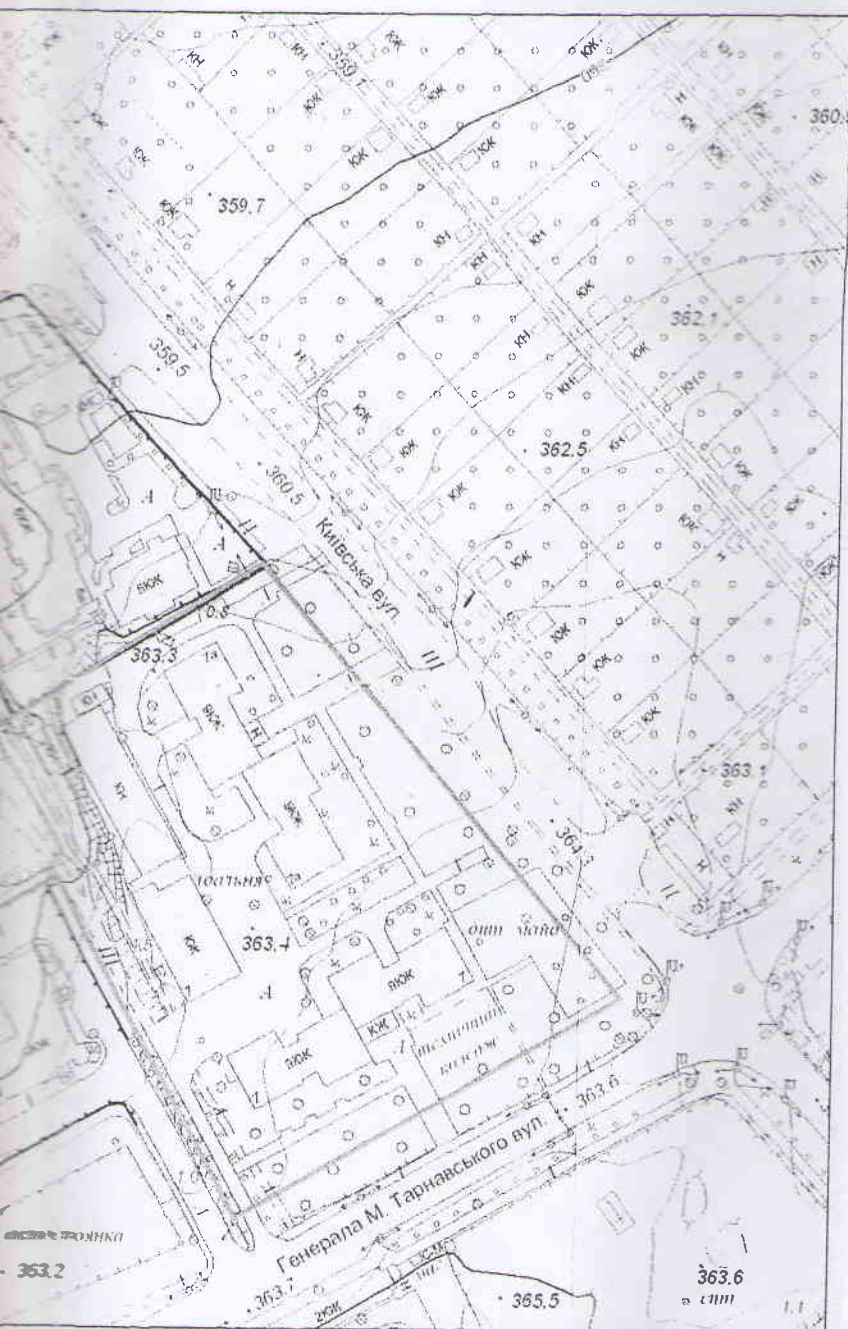
ВИКОПЮВАННЯ
з топографо – геодезичної підоснови М1:2000
місця розташування земельної ділянки та проектного об'єкту
за адресою вул. Генерала М. Тарнавського



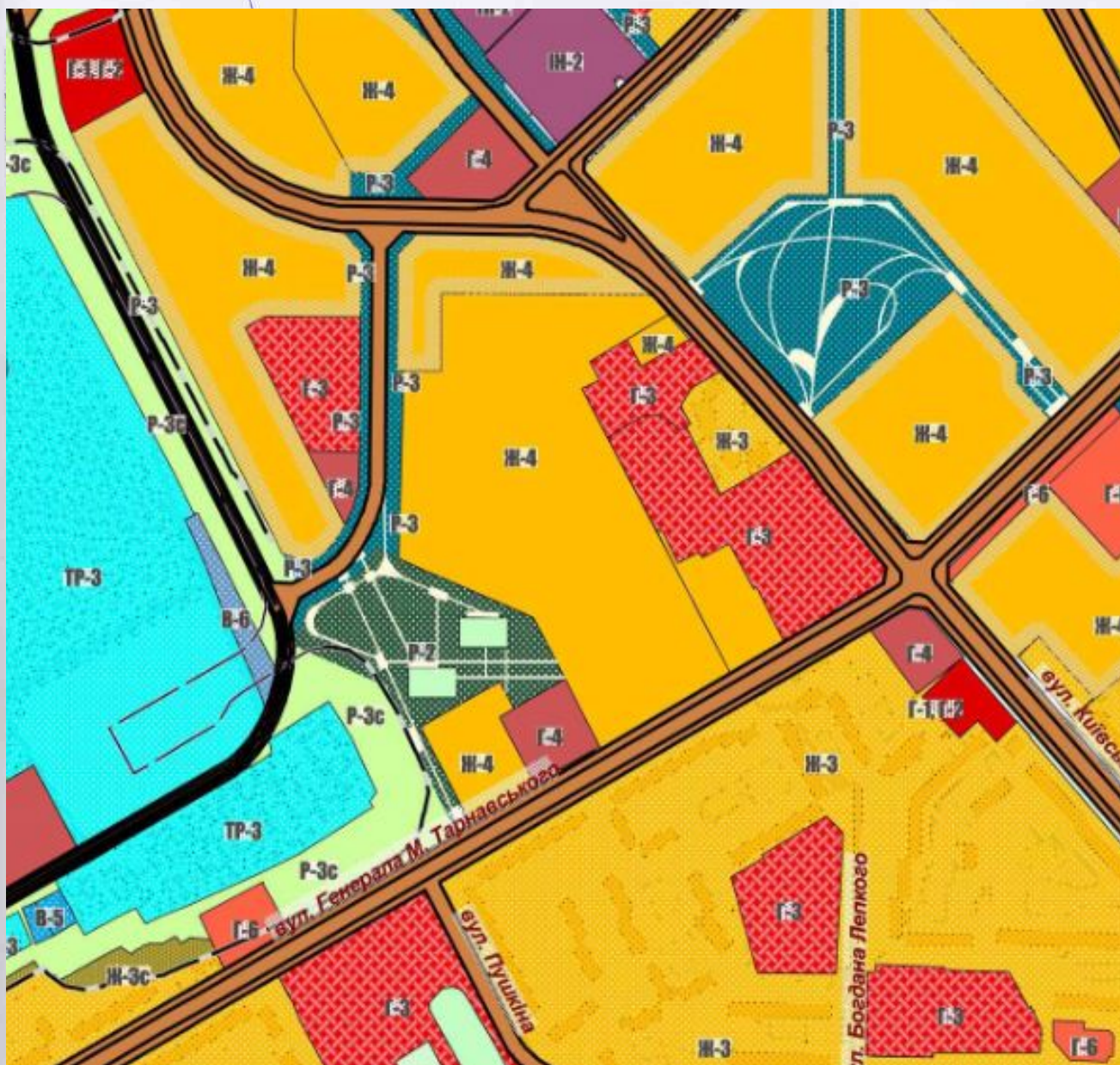
Масштаб 1:2000

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру

В.Й.Бесара



ВИКОПИЮВАННЯ З МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
плану зонування території м. Тернополя
місця розташування проектного об'єкту
за адресою вул. Генерала М. Тарнавського



Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру

В.Й.Бесага